

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 3N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 21/02/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventuno del mese di Febbraio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 18/02/2025 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	114	del	15/01/2025
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del 15/01/2025
Ditta richiedente	MENGONI MANUELA residente in VIA ZARA 21 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento conformità documentazione integrativa per ottenimento presa d'atto - RIESAME domanda 2024/ 181			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

La presa d'atto, che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto di quanto indicato all'art. 3.23 del regolamento del Parco che indica che "Nelle zone E e quelle contigue alle zone E del D.M.1444/68 dovranno essere previste opere di mitigazione e la riduzione al minimo dell'impatto ambientale e paesaggistico e pertanto sono vietati ogni genere di cordoli e di muri di contenimento; per la realizzazione di opere di ritenuta terra, quando necessarie per motivi geologici ed idrogeologici, andranno utilizzate tecniche di ingegneria naturalistica e la progettazione dovrà prevedere modifiche dell'andamento del terreno e/o alterazioni del cotico erboso solo dove strettamente necessario" e visto che i muri controterra formati da blocchi in calcestruzzo vibrocompresso ("cinesini") con interno cavo come indicati in relazione geologica non possono ritenersi ammissibili in quanto non ricompresi nelle opere di ingegneria naturalistica (art. 3.27),

si prescrive la loro sostituzione con opere di ingegneria naturalistica di tipo vivo seguendo le indicazioni delle "Linee Guida alla Progettazione degli interventi di ingegneria naturalistica nelle Marche" - AIPIN (art. 3.27 del regolamento del Parco).

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	121	del	17/01/2025
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	756	del 15/01/2025
Ditta richiedente	AGOSTINELLI TERESA residente in VIA AZALEE 10 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta per REALIZZAZIONE VANO TECNICO INTERRATO - RIESAME domanda 2024/ 289			
Localizzazione	numana via azalee			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	128	del	17/01/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 16/01/2025
Ditta richiedente	COSTA IMMOBILIARE SRL – CAMPANELLA MARIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Risanamento conservativo con Cambio di destinazione d'uso relativo all'edificio sito in Via Grilli snc e in via Cavour n.14			
Localizzazione	sirolo via grilli			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si richiama la verifica ed il rispetto dell'art. 3.20 del regolamento del Parco inoltre si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei

coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroterri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroterri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura;

dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	136	del	20/01/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	17/01/2025
Ditta richiedente	DOMENELLA DAVIDE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SANATORIA OPERE ESTETICHE E OPERE INTERNE in Via Dei Ciclamini				
Localizzazione	numana via ciclamini				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	144	del	20/01/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	20/01/2025
Ditta richiedente	TALVACCHIA IRENE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SANATORIA EDILIZIA PER MODIFICA DEL PROSPETTO OVEST, DELLE PARTIZIONI INTERNE DELL'APPARTAMENTO E DELL'AUTORIMESSA in Viale I Maggio				
Localizzazione	sirolo via I Maggio				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	146	del	20/01/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	20/01/2025
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Sistemazione parcheggio di via Moricone del Comune di sirolo				
Localizzazione	sirolo via moricone				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	148	del	20/01/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	20/01/2025
Ditta richiedente	CANUTI ROBERTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	LAVORI IN DIFFORMITA' AI TITOLI EDILIZI, in Via Pergolesi				
Localizzazione	sirolo via pergolesi				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	149	del	20/01/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 20/01/2025
Ditta richiedente	SOCIETA' TURISTICA AGROMARINO SAS			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero_REALIZZAZIONE DI CARPORT IN LEGNO CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO su area pertinenziale immobile sito in Via Betellico n.18 - RIESAME domanda 2025/ 12			
Localizzazione	sirolo via betellico			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	223	del	27/01/2025
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del 24/01/2025
Ditta richiedente	ROTELLI CARLO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta n.o. ai sensi art. 2 del regolamento del parco MANUFATTO RICOVERO SURF			
Localizzazione	numana via litoranea			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: dato atto che l'opera ha carattere amovibile e non è tamponata nè nella parte orizzontale della copertura nè nelle parti verticali delle pareti perimetrali (passando aria ed acqua tra gli spazi della stessa struttura in modo da non poter essere considerata volumetria e "nuova costruzione" ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/01).

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	224	del	27/01/2025
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del 24/01/2025
Ditta richiedente	CACCIARI CARLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	PROGETTO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELL'ALLARGAMENTO DI UNA PORTAFINESTRA E RIFACIMENTO COMPLETO DEL BAGNO A SERVIZIO DELL'UNITA' ABITATIVA SITA A NUMANA IN VIA RECANATI N.12			
Localizzazione	numana via recanati			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	272	del	30/01/2025
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 29/01/2025
Ditta richiedente	POLITANO ROCCO residente in VIA DEL CONERO 101 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO PIANO CASA L.R. 22/2008-PDC-PERMESSO DI COSTRUIRE - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 184-ANCONA			
Localizzazione	ancona frazione varano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	279	del	30/01/2025
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota	0	del 30/01/2025

		prot.			
Ditta richiedente	MENGHINI MARCELLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: REALIZZAZIONE APERTURE FINESTRATE- dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MONTACUTO, 29A				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	288	del	31/01/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	1905	del	30/01/2025
Ditta richiedente	24 IMMOBILIARE SPA - L.R. PIZZINGRILLI STEFANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta art. 2 regolamento del Parco_ abbattimento ponte pedonale				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	320	del	05/02/2025	
Comune di	CAMERANO (00168600427), E- DISTRIBUZIONE SPA	Rif. nota prot.	0	del	03/02/2025
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	EDIS85699059 - AUT_60572717. Realizzazione di un nuovo elettrodotto aereo di bassa tensione di collegamento tra due sostegni di nuova posa nel Comune di Camerano (AN).				
Localizzazione	CAMERANO VIA CAMERANENSE				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: i nuovi sostegni dovranno essere verniciati con colore tonalità RAL 8011 (si ricorda a tal proposito che il regolamento all'art. 3.14 ne prevede l'obbligo di mitigazione paesaggistica per i nuovi sostegni).

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	333	del	05/02/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	2160	del	04/02/2025
Ditta richiedente	ORSINI MARSILIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta trasformazione di copertura a falda in terrazzo piazzale camerino				
Localizzazione	numana piazzale camerino				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	373	del	07/02/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	22643	del	07/02/2025
Ditta richiedente	FAVI SRL residente in STRADA MONTE D'AGO 2 - 60100 ANCONA (AN), VIRGILI MASSIMO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.D.C. N.41 DEL 24/03/2015 PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO SECONDO ART. 2 L.R.22/09 E SS.MM.II. -FA.VI.SRL dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO, s.n.c. - VARIANTE domanda 2015/ 7 - DEL NULLA OSTA 2 del 06/02/2015				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

preso atto della delibera di Consiglio Direttivo n. 4 del 20.01.2015

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

nel rispetto dell'allegato H

Le opere di ristrutturazione devono prevedere le misure per la tutela della fauna previste dall'allegato H del regolamento in particolare per gli edifici quali ad esempio prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione con volatili per le balaustrate progettate (come tra l'altro rappresentata nei render già del primo progetto nullaostato), con previsione di vetrate opache o traslucide o sabbiate.

Al fine di un controllo ex post dell'applicazione delle misure dovrà essere consegnata al Comune e per conoscenza al Parco una tavola riepilogativa della localizzazione delle misure realizzate.

Inoltre si ricorda che le seguenti condizioni indicate nella determina 2 N del 06/02/2015 restano valide:

- andrà previsto un marciapiede sulla strada esistente in analogia (per dimensione e caratteristiche) con quello esistente lungo lo stesso lato della via;

- Si precisa infine che la scelta tipologica costruttiva, la ricerca di sostenibilità energetica dell'edificio, nonché la sua certificazione finale possono essere considerate opere di compensazione, tali da essere parte integrante del progetto che per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la sua realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta e quindi la non realizzazione di quanto contenuto negli elaborati rende l'Intervento eseguito con "variazioni essenziali" (di cui delle let. d) del co. 1 dell'art. 32 del DPR 380/01) e quindi nel qual caso applicabile l'art. 31 del DPR 380/01.già indicate con determina n. 2N del 06/02/2015

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	380	del	10/02/2025
Comune di	NUMANA SUE	Rif.	2476	del 07/02/2025
		nota		
		prot.		
Ditta richiedente	BAFFETTI STEFANO residente in VIA BARTOLINI 37 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesto N.O. art. 2 Regolamento del Parco SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ED INSTALLAZIONE VASCA IDROMASSAGGIO - RIESAME domanda 2025/ 8			
Localizzazione	numana via flaminia			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	399	del	11/02/2025
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif.	0	del 11/02/2025
		nota		
		prot.		
Ditta richiedente	RECANATINI CRISTINA residente in VIALE S.CECI 57 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta parere vincolante ed espressione di nulla osta/presa d'atto da parte del Parco del Conero (art. 167-181 del d.lgs. 42/04) (costruzione di edificio residenziale in via galletto - VARIANTE domanda 2021/ 299 - DEL NULLA OSTA 27 del 25/11/2021 - RIESAME domanda 2022/ 312 - VARIANTE domanda 2022/ 353 - DEL NULLA OSTA 25 del 02/12/2022 - COLLEGATA A domanda 2024/ 17) - RIESAME domanda 2024/ 235 - RIESAME domanda 2024/ 236 - RIESAME domanda 2025/ 6			
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTTO			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, con le seguenti prescrizioni: Le piante di nuovo impianto indicate con color magenta nella relazione integrativa dovranno essere come indicato esclusivamente delle seguenti specie arbustive "Biancospino comune _ Crataegus monogyna", "Sanguinella _ Cornus sanguinea", "Berretta del prete _ Euonimus europeus", "Viburno-tino _ Viburnum tinus", Agazzino _ Pyracantha coccinea e dovranno essere piantate sia sulla palificata viva nella parte inclinata, che al di sopra di questa infatti queste opere di ingegneria naturalistica, per poter essere considerate tali, devono utilizzare piante arbustive vive o parti di esse come "materiale da costruzione", in abbinamento ad altri materiali, tra cui il legname.

Le nuove piantagioni indicate sempre nella relazione integrativa hanno inciso significativamente rispetto alla presa d'atto per il loro apporto di mitigazione e compensazione ambientale e paesaggistico dell'intervento e sono obbligatorie e necessarie per la validità della presa d'atto e del nulla osta originario intendo le stesse opere come ripristino.

Inoltre,

si precisa che la "zona di Tutela non alterata" individuata nel progetto nullaosta originariamente con determina 1P del 11/01/2021 che doveva essere salvaguardata è invece stata completamente manomessa e trasformata fino alla modifica definitiva con questa pratica.

In questa zona è stata rimossa una formazione vegetale esistente e radicata sulla scarpata di confine sul lato nord del lotto (che doveva essere invece implementata come indicato nella det. 1P/2021) e sono stati svolti lavori importanti di trasformazione anche nelle varie fasi di cantiere mentre sempre nella determina 1P/2021 era stato prescritto che "l'area individuata come "zona di tutela non alterata" non dovrà essere in alcun modo interessata dal cantiere, al fine di tutelare la siepe tutelata ai sensi della L.R. 6/05 e l'orchidea *Anacamptis pyramidalis*, specie particolarmente protetta ai sensi dell'art. 10.1 del Regolamento del Parco".

In particolare sono state commesse le seguenti violazioni che comportano il seguente quadro sanzionatorio:

1. aver svolto attività in difformità al nulla osta rilasciato
2. aver rimosso una siepe di circa 38 ml tutelata ai sensi dell'art.24 della L.R. 06/05 "L'estirpazione di siepi tutelate senza l'autorizzazione di cui all'articolo 24, comma 2, è punita con una sanzione da euro 250,00 ad euro 1.500,00 per ogni 20 metri di siepe abbattuta; la medesima sanzione si applica anche per frazioni inferiori ai primi 20 metri" (stabilito per legge in misura di doppio del minimo così come previsto all'art. 16 della L. 689/198)

3. per aver irrimediabilmente eliminato esemplari di orchidea *Anacamptis pyramidalis*, specie particolarmente protetta ai sensi dell'ex art. 10.1 del Regolamento del Parco e l'aver manomesso tutta la zona indicata negli elaborati come "zona di tutela non alterata" equivale a "danno senza possibilità di ripristino" ed il contravventore è tenuto al risarcimento del danno arrecato secondo quanto previsto dall'art. 18 della legge 8 luglio 1986, n. 349 e dell'art. 30, comma 6, della legge 394/1991 ed al pagamento di una somma di denaro compresa fra il triplo ed il quadruplo del profitto derivante dalla trasgressione; nel caso non si possa determinare in senso oggettivo il profitto derivante dalla trasgressione, lo stesso sarà determinato attraverso il 20% del costo necessario per la realizzazione dell'opera. Si applica una sanzione da un minimo di € 1000,00 ad un massimo di € 6000,00 se la somma, come sopra determinata, fosse inferiore. Considerato che l'uso autorizzato con il nulla osta originario e l'uso determinato dopo la condotta vietata risulta il medesimo e quindi il contravventore non ha tratto o potrebbe trarre dalla vendita del bene alcuna utilità economica diretta e quindi non si può determinare in senso oggettivo il profitto derivante dalla trasgressione.

Considerato inoltre che è indicato sempre all'art. 22.4 che dovrà essere richiesta perizia "asseverata" predisposta da tecnico abilitato individuato dal trasgressore, che descriva i lavori/interventi abusivi realizzati e definisca i valori degli stessi poi da controllare dal Direttore ovvero del Responsabile incaricato.

Per quanto sopra precisato che nel rispetto dell'articolo 8 della legge 689/81 chi con un'azione od omissione viola diverse disposizioni che prevedono sanzioni amministrative o commette più violazioni della stessa disposizione, (come nel caso di specie), soggiace alla sanzione prevista per la violazione più grave, aumentata sino al triplo, e stabilito che la violazione più grave è di certo la n. 3 cioè il "danno senza possibilità di ripristino",

si richiede come previsto all'art. 22.4 del regolamento del Parco,

perizia estimativa con compunto metrico con elenco prezzi che dovrà far riferimento al prezzario Regionale alla data di effettuazione della perizia stessa, precisando che l'importo della sanzione sarà determinato attraverso il 20% del costo necessario per la realizzazione dell'opera, applicando una sanzione da un minimo di € 1000,00 ad un massimo di € 6000,00 se la somma, come sopra determinata, fosse inferiore. l'importo determinato della sanzione sarà quindi aumentato sino al triplo (art. 8 della legge 689/81).

A seguito di consegna di perizia estimativa sarà emessa la sanzione; la perizia dovrà essere consegnata entro trenta giorni dal ricevimento della presente ed in caso di non presentazione questo Ente darà incarico a tecnico esterno per la redazione di perizia ed il costo sarà a carico del trasgressore.

Infine l'inosservanza delle disposizioni del Nulla osta come previsto anche nel regolamento del Parco comporta l'obbligo del ripristino da realizzarsi in conformità alle prescrizioni già indicate sopra.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	422	del	13/02/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	2771	del	11/02/2025
Ditta richiedente	COLOMBO LUIGI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta per OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE DI VILLA BIFAMILIARE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA VILLA MONOFAMILIARE CON PISCINA				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che sia sostituita tutta la siepe in pitosforo con la piantumazione di una siepe mista utilizzando alcune delle seguenti specie: laurotino (*Viburnum tinus*), alaterno (*Rhamnus alaternus*), corbezzolo (*Arbutus unedo*), alloro (*Laurus nobilis*), fillirea (*Phillyrea latifolia* e *Phyllirea media*), agazzino (*Pyracantha coccinea*), caprifoglio etrusco (*Lonicera etrusca*), ginestra (*Spartium junceum*), lentisco (*Pistacia lentiscus*), rose selvatiche (*Rosa* sp. pl) ligustro (*Ligustrum vulgare*) e utilizzando, compatibilmente con la disponibilità dei vivai AMAP essenze provenienti da germoplasma locale.

Le opere di ristrutturazione devono prevedere le misure per la tutela della fauna previste dall'allegato H del regolamento in particolare per gli edifici.

Al fine di un controllo ex post dell'applicazione delle misure dovrà essere consegnata al Comune e per conoscenza al Parco una tavola riepilogativa della localizzazione delle misure realizzate.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	455	del	17/02/2025
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 14/02/2025
Ditta richiedente	FIORINI FLAVIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta di presa d'Atto ai sensi dell'art.3.7 del Regolamento del Parco del Conero per l'avvenuta esecuzione di opere in assenza di titolo autorizzativo, ovvero la chiusura di un cavedio con solaio in latero cemento al fine di creare un vano tecnico di altezza 1.30m, la realizzazione di una pavimentazione sull'esistente copertura delle camere del secondo piano e l'eliminazione di una ringhiera metallica, nel fabbricato Hotel Internazionale sito a Portonovo, Ancona, e distinto catastalmente al foglio 151 mappale 9.			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si ritiene che l'intervento sarebbe stato escluso dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e quindi

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	458	del	17/02/2025
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	3020	del 14/02/2025
Ditta richiedente	PIGLIAPOCO ROBERTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta			
Localizzazione				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 167 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 18/02/2025</p>
---	---	--

Il giorno 18/02/2025 alle ore 9:30 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SANTONI Dott.Agr. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- Pagn. Elisabetta Ferroni per il parere in merito all'incidenza sull'ambiente del Parco del progetto avanzato da Ferrovie dello Stato per una stazione merci in prossimità dei confini del Parco.
- Per tutte le altre pratiche la competenza dal punto di vista fisico naturale è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	42	del	09/01/2025
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	2617	del 09/01/2025
Ditta richiedente	FARINELLI LEONARDO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER DEMOLIZIONE MANUFATTO REALIZZATO IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO E PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON STESSA SAGOMA E VOLUMETRIA DI MANUFATTO IN MURATURA E ANTISTANTE PIATTAFORMA CON ULTERIORE PIATTAFORMA ADIACENTE			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) viene indicato in relazione che saranno effettuati lavori di ripascimento dell'arenile e non si comprende che procedimento sia attuato; si richiede quindi disamina puntuale delle operazioni previste ed indicazione, tramite condivisione del Comune, del procedimento che sarà effettuato.
- b) viene indicato un impianto di scarico esistente; si chiede approfondimenti in merito, quali: che tipo di scarico, la localizzazione, le tecniche costruttive e l'autorizzazione dello stesso.
- c) viene indicata in relazione una "struttura resistente ma leggera su pali in legno coperta da un tessuto microforato" ma non c'è riscontro negli elaborati nè viene indicata la disciplina specifica che ammetta tale opera e dove la stessa è pensata in installazione; si richiede specifica relazione ed elaborati descrittivi dell'opera.
- d) verrà posizionato un "bagno mobile monoblocco, opportunamente schermato con ombreggianti e strutture di arredo amovibili" ma non c'è riscontro negli elaborati nè viene indicata la disciplina specifica che ammetta tale opera; si richiede specifica relazione ed elaborati descrittivi dell'opera.
- e) il format presentato non descrive tutte le opere previste (anche indicate qui ai punti precedenti); deve essere compilato in tutte le sue parti ed andrà completato per le opere non indicate.

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	114	del	15/01/2025	
Comune di	CAMERANO (00168600427),	Rif. nota prot.	0	del	15/01/2025
Ditta richiedente	MENGONI MANUELA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento conformità documentazione integrativa per ottenimento presa d'atto - RIESAME domanda 2024/ 181				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto di quanto indicato all'art. 3.23 del regolamento del Parco che indica che "Nelle zone E e quelle contigue alle zone E del D.M.1444/68 dovranno essere previste opere di mitigazione e la riduzione al minimo dell'impatto ambientale e paesaggistico e pertanto sono vietati ogni genere di cordoli e di muri di contenimento; per la realizzazione di opere di ritenuta terra, quando necessarie per motivi geologici ed idrogeologici, andranno utilizzate tecniche di ingegneria naturalistica e la progettazione dovrà prevedere modifiche dell'andamento del terreno e/o alterazioni del cotico erboso solo dove strettamente necessario" e visto che i muri controterra formati da blocchi in calcestruzzo vibrocompresso ("cinesini") con interno cavo come indicati in relazione geologica non possono ritenersi ammissibili in quanto non ricompresi nelle opere di ingegneria naturalistica (art. 3.27),

si prescrive la loro sostituzione con opere di ingegneria naturalistica di tipo vivo seguendo le indicazioni delle "Linee Guida alla Progettazione degli interventi di ingegneria naturalistica nelle Marche" – AIPIN (art. 3.27 del regolamento del Parco).

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	121	del	17/01/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	756	del	15/01/2025
Ditta richiedente	AGOSTINELLI TERESA residente in VIA AZALEE 10 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per REALIZZAZIONE VANO TECNICO INTERRATO - RIESAME domanda 2024/ 289				
Localizzazione	numana via azalee				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	128	del	17/01/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	16/01/2025
Ditta richiedente	COSTA IMMOBILIARE SRL – CAMPANELLA MARIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Risanamento conservativo con Cambio di destinazione d'uso relativo all'edificio sito in Via Grilli snc e in via Cavour n.14				
Localizzazione	sirolo via grilli				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si richiama la verifica ed il rispetto dell'art. 3.20 del regolamento del Parco inoltre si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroterri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroterri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura;

dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	136	del	20/01/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 17/01/2025
Ditta richiedente	DOMENELLA DAVIDE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	SANATORIA OPERE ESTETICHE E OPERE INTERNE in Via Dei Ciclamini			
Localizzazione	numana via ciclamini			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	144	del	20/01/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 20/01/2025
Ditta richiedente	TALVACCHIA IRENE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	SANATORIA EDILIZIA PER MODIFICA DEL PROSPETTO OVEST, DELLE PARTIZIONI INTERNE DELL'APPARTAMENTO E DELL'AUTORIMESSA in Viale I Maggio			
Localizzazione	sirolo via I Maggio			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	145	del	20/01/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 20/01/2025
Ditta richiedente	STARK FRANZ			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di caport in legno presso l'immobile sito in via Molini			
Localizzazione	sirolo via molini I			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- copia del pagamento dei diritti di segreteria;
- verifica della superficie massima ammessa rispetto a quanto ammesso dall'art. 3.8.2 precisato che la superficie coperta massima non può essere superiore a 25 mq per ogni unità immobiliare abitativa nel limite massimo di 1 mq ogni 10 mc di costruzione dell'immobile di cui sarà pertinenza; come sembra indicato nei documenti allegati la superficie massima non può superare i 25 mq e quindi andrà presentato un progetto adeguato a tale limite;
- nella ripresentazione del progetto andrà presentato anche lo stato legittimato (con indicazione del nulla osta rilasciato nel modello per la richiesta di nulla osta non allegata alla presente pratica) che ha determinato le superficie pavimentate indicate nello stato di fatto.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	146	del	20/01/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 20/01/2025
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Sistemazione parcheggio di via Moricone del Comune di sirolo			
Localizzazione	sirolo via moricone			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	148	del	20/01/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	0	del 20/01/2025

		nota prot.			
Ditta richiedente	CANUTI ROBERTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LAVORI IN DIFFORMITA' AI TITOLI EDILIZI, in Via Pergolesi				
Localizzazione	sirolo via pergolesi				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	149	del	20/01/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	20/01/2025
Ditta richiedente	SOCIETA' TURISTICA AGROMARINO SAS				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero_REALIZZAZIONE DI CARPORT IN LEGNO CON IMPIANTO FOTVOLTAICO INTEGRATO su area pertinenziale immobile sito in Via Betellico n.18 - RIESAME domanda 2025/ 12				
Localizzazione	sirolo via betellico				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	223	del	27/01/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del	24/01/2025
Ditta richiedente	ROTELLI CARLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta n.o. ai sensi art. 2 del regolamento del parco MANUFATTO RICOVERO SURF				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

dato atto che l'opera ha carattere amovibile e non è tamponata nè nella parte orizzontale della copertura nè nelle parti verticali delle pareti perimetrali (passando aria ed acqua tra gli spazi della stessa struttura in modo da non poter essere considerata volumetria e "nuova costruzione" ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/01).

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	224	del	27/01/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del	24/01/2025
Ditta richiedente	CACCIARI CARLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PROGETTO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELL'ALLARGAMENTO DI UNA PORTAFINESTRA E RIFACIMENTO COMPLETO DEL BAGNO A SERVIZIO DELL'UNITA' ABITATIVA SITA A NUMANA IN VIA RECANATI N.12				
Localizzazione	numana via recanati				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	226	del	27/01/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del	24/01/2025
Ditta richiedente	CURZI ANTONIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta Sistemazione parziale area esterna - RIESAME domanda 2024/ 285				
Localizzazione	numana via del musone				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	244	del	28/01/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1149	del	27/01/2025
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta illuminazione grotta spiaggia urbani				
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani				

Parere negativo all'illuminazione della grotta Urbani sia in maniera stabile che in maniera saltuaria, la grotta Urbani infatti è in un ambito naturale esterno alle zone urbanizzate e come noto una delle missioni dei nostri Enti è quella di migliorare l'illuminazione pubblica e privata esterna, attraverso il contenimento del consumo energetico e l'abbattimento dell'inquinamento luminoso.

L'azione che si vorrebbe intraprendere va quindi in direzione opposta a tale intendimento e si porrebbe in contrasto già con la L.R. 10/2002 (in cui sono vietati tra l'altro i fasci di luce rivolti al di sopra del piano dell'orizzonte) e quindi con il Regolamento del Parco (allegato H) e con quanto disciplinato all'art. 14.3 in particolare prevedendo fasci di luce (di qualsiasi tipo e modalità, fissi o mobili) diretti verso il cielo o verso superfici che possano rifletterli verso il cielo o verso ambiti naturali.

Per l'ambito in questione di particolare valore ecologico non possono essere trovate soluzioni illuminotecniche consone in quanto ogni tipo di illuminazione potrebbe generare forte disturbo alle specie che frequentano questi luoghi, quali i chiroteri, specie particolarmente protetta (Leggi: 5 agosto 1981, n. 503; 25 gennaio 1983, n. 42 e 27 maggio 2005, n. 104) e della direttiva comunitaria 92/43/CEE "relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatica" (attuata in via regolamentare col D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, integrato e modificato dal D.P.R. 12 marzo 2003, n. 120); o agli uccelli che utilizzano tali ambienti per rifugio o alimentazione.

Al contrario la zona potrebbe essere interessata da progetti più consoni al contesto che indirizzino verso un turismo ecosostenibile e all'osservazione del cielo con sviluppo di nuovi prodotti eco-turistici (ad esempio l'astro-turismo), aumentando la consapevolezza della comunità (cittadini e turisti) sul valore della riduzione dell'inquinamento luminoso e sulla bellezza del cielo notturno in linea con il progetto, denominato ADRISKY che mira ad affrontare la sfida comune dell'inquinamento luminoso e il suo impatto sulla biodiversità e sugli habitat notturni nell'area del programma Adriatico-Ionio.

Di certo il Comune di Sirolo potrà farsi promotore di progetti in linea con tali principi progettuali di ADRISKY visto che uno dei nove partner e cinque partner associati provenienti da 3 paesi dell'UE e 3 paesi IPA, nell'ambito del programma ADRION.

Il progetto in discussione infatti prevede:

Definizione di uno studio relativo ai livelli di inquinamento luminoso in area Parco del Conero e zone limitrofe
Sviluppo di un Piano d'azione territoriale che delinei possibili aree/corridoi bui che potrebbero essere conservati/istituiti nell'area del Parco

Implementazione di un'attività pilota tra le quali:

Modifiche all'illuminazione: regolazione degli apparecchi di illuminazione notturna (installazione di infrastrutture buie; utilizzo di sensori sensibili al tempo e/o al movimento; installazione di schermi luminosi; modifica della luce di colore freddo in luci di colore più caldo, ecc.) per ridurre l'inquinamento luminoso e migliorare la qualità dell'oscurità negli habitat notturni.

Protezione dall'oscurità a lungo termine: adottare misure per proteggere le aree designate in base a un'adeguata regolamentazione/stato di conservazione per garantire la conservazione a lungo termine della qualità dell'oscurità nelle aree (certificazione Dark Sky Park, ecc.).

Interventi pubblici tramite laboratori oscuri itineranti: avere una "scatola oscura" itinerante immersiva nelle aree urbane, dove le persone possono entrare per sperimentare l'oscurità ed esplorare i cambiamenti nella vista e nell'esperienza sensoriale al buio (adattamento al buio, affrontare la paura del buio, ecc.); eventi flash mob, ecc.

Si rimette poi di seguito un'immagine caratterizzante il luogo, che è anche promosso sui Vs portali turistici come particolare attrattiva proprio per la sua possibilità di visione del cielo notturno:



Turismo Sirolo si trova presso **Sirolo**.

1 g · 🌐

Scorci di cielo stellato dalla grotta di Spiaggia Urbani 🌌 Grazie per condividere con noi le vostre esperienze nella Perla dell'Adriatico 💙

Per maggiori informazioni potete visitare il nostro sito turismosirollo.it

📷 [@_instacanta_](#)

[#turismosirolloofficial](#) [#sirolo](#) [#rivieradelconero](#)
[#conero](#) [#adriaticsea](#)



14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	272	del	30/01/2025
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 29/01/2025
Ditta richiedente	POLITANO ROCCO residente in VIA DEL CONERO 101 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO PIANO CASA L.R. 22/2008-PDC- PERMESSO DI COSTRUIRE - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 184-ANCONA			
Localizzazione	ancona frazione varano			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	279	del	30/01/2025
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 30/01/2025
Ditta richiedente	MENGHINI MARCELLO			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: REALIZZAZIONE APERTURE FINESTRATE- dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MONTACUTO, 29A
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	288	del	31/01/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	1905	del	30/01/2025
Ditta richiedente	24 IMMOBILIARE SPA - L.R. PIZZINGRILLI STEFANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta art. 2 regolamento del Parco_ abbattimento ponte pedonale				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	320	del	05/02/2025	
Comune di	CAMERANO (00168600427), E- DISTRIBUZIONE SPA	Rif. nota prot.	0	del	03/02/2025
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	EDIS85699059 - AUT_60572717. Realizzazione di un nuovo elettrodotto aereo di bassa tensione di collegamento tra due sostegni di nuova posa nel Comune di Camerano (AN).				
Localizzazione	CAMERANO VIA CAMERANENSE				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

con le seguenti prescrizioni: i nuovi sostegni dovranno essere verniciati con colore tonalità RAL 8011 (si ricorda a tal proposito che il regolamento all'art. 3.14 ne prevede l'obbligo di mitigazione paesaggistica per i nuovi sostegni).

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	333	del	05/02/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	2160	del	04/02/2025
Ditta richiedente	ORSINI MARSILIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta trasformazione di copertura a falda in terrazzo piazzale camerino				
Localizzazione	numana piazzale camerino				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	358	del	06/02/2025	
Comune di	CAMERANO (00168600427), E- DISTRIBUZIONE SPA	Rif. nota prot.	0	del	06/02/2025
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	EDIS85648725 - AUT_60572968 realizzazione di nuovo elettrodotto interrato in media tensione denominato "Colle Lauro" n. DJ50-34225 nel Comune di camerano				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

PRESA ATTO

l'intervento è fuori area Parco.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	363	del	07/02/2025	
Comune di	REGIONE MARCHE - VALUTAZIONI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI	Rif. nota prot.	157070	del	06/02/2025

Ditta richiedente	
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	(V01059) [ID: 13485] Procedura di verifica di assoggettabilità alla V.I.A. art.19 del D.Lgs. 152/2006. Nodo di Falconara- Completamento Nodo di falconara – Nuova stazione merci di Osimo. Proponente: RFI S.p.A. Comunicazione di avvio del procedimento regionale, del responsabile del procedimento e richiesta contributi istruttori.
Localizzazione	numana via castelfidardo

Si ritiene necessario l'assoggettamento a VIA del progetto considerato il contesto di rilevante valore ambientale e Paesaggistico qui rilevabile. Esplicitare tutte gli elementi di approfondimento necessari di: carattere ambientale, ecologico, delle connessioni della Rem e di quella locale progetto Conero anche rispetto alla Rete natura 2000, di carattere paesaggistico ed idrogeologico.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	373	del	07/02/2025
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	22643	del 07/02/2025
Ditta richiedente	FAVI SRL residente in STRADA MONTE D'AGO 2 - 60100 ANCONA (AN), VIRGILI MASSIMO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.D.C. N.41 DEL 24/03/2015 PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO SECONDO ART. 2 L.R.22/09 E SS.MM.II. -FA.VI.SRL dell'immobile sito inSTRADA FRAZIONE POGGIO, s.n.c. - VARIANTE domanda 2015/ 7 - DEL NULLA OSTA 2 del 06/02/2015			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

preso atto della delibera di Consiglio Direttivo n. 4 del 20.01.2015

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'allegato H

Le opere di ristrutturazione devono prevedere le misure per la tutela della fauna previste dall'allegato H del regolamento in particolare per gli edifici quali ad esempio prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione con volatili per le balaustrate progettate (come tra l'altro rappresentata nei render già del primo progetto nullaostato), con previsione di vetrate opache o traslucide o sabbiate.

Al fine di un controllo ex post dell'applicazione delle misure dovrà essere consegnata al Comune e per conoscenza al Parco una tavola riepilogativa della localizzazione delle misure realizzate.

Inoltre si ricorda che le seguenti condizioni indicate nella determina 2 N del 06/02/2015 restano valide:

- andrà previsto un marciapiede sulla strada esistente in analogia (per dimensione e caratteristiche) con quello esistente lungo lo stesso lato della via;
- Si precisa infine che la scelta tipologica costruttiva, la ricerca di sostenibilità energetica dell'edificio, nonché la sua certificazione finale possono essere considerate opere di compensazione, tali da essere parte integrante del progetto che per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la sua realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta e quindi la non realizzazione di quanto contenuto negli elaborati rende l'Intervento eseguito con "variazioni essenziali" (di cui delle let. d) del co. 1 dell'art. 32 del DPR 380/01) e quindi nel qual caso applicabile l'art. 31 del DPR 380/01.già indicate con determina n. 2N del 06/02/2015

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	380	del	10/02/2025
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	2476	del 07/02/2025
Ditta richiedente	BAFFETTI STEFANO residente in VIA BARTOLINI 37 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. art. 2 Regolamento del Parco SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ED INSTALLAZIONE VASCA IDROMASSAGGIO - RIESAME domanda 2025/ 8			
Localizzazione	numana via flaminia			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	399	del	11/02/2025
-------------------	------------------------------------	------------	------------	------------

Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del	11/02/2025
Ditta richiedente	RECANATINI CRISTINA residente in VIALE S.CECI 57 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta parere vincolante ed espressione di nulla osta/presa d'atto da parte del Parco del Conero (art. 167-181 del d.lgs. 42/04) (costruzione di edificio residenziale in via galletto - VARIANTE domanda 2021/ 299 - DEL NULLA OSTA 27 del 25/11/2021 - RIESAME domanda 2022/ 312 - VARIANTE domanda 2022/ 353 - DEL NULLA OSTA 25 del 02/12/2022 - COLLEGATA A domanda 2024/ 17) - RIESAME domanda 2024/ 235 - RIESAME domanda 2024/ 236 - RIESAME domanda 2025/ 6				
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Le piante di nuovo impianto indicate con color magenta nella relazione integrativa dovranno essere come indicato esclusivamente delle seguenti specie arbustive “Biancospino comune _ Crataegus monogyna”, “Sanguinella _ Cornus sanguinea”, “Berretta del prete _ Euonymus europaeus”, “Viburno-tino _ Viburnum tinus”, Agazzino _ Pyracantha coccinea e dovranno essere piantate sia sulla palificata viva nella parte inclinata, che al di sopra di questa infatti queste opere di ingegneria naturalistica, per poter essere considerate tali, devono utilizzare piante arbustive vive o parti di esse come "materiale da costruzione", in abbinamento ad altri materiali, tra cui il legname.

Le nuove piantagioni indicate sempre nella relazione integrativa hanno inciso significativamente rispetto alla presa d’atto per il loro apporto di mitigazione e compensazione ambientale e paesaggistico dell’intervento e sono obbligatorie e necessarie per la validità della presa d’atto e del nulla osta originario intendo le stesse opere come ripristino.

Inoltre,

si precisa che la “zona di Tutela non alterata” individuata nel progetto nullaostato originariamente con determina 1P del 11/01/2021 che doveva essere salvaguardata è invece stata completamente manomessa e trasformata fino alla modifica definita con questa pratica.

In questa zona è stata rimossa una formazione vegetale esistente e radicata sulla scarpata di confine sul lato nord del lotto (che doveva essere invece implementata come indicato nella det. 1P/2021) e sono stati svolti lavori importanti di trasformazione anche nelle varie fasi di cantiere mentre sempre nella determina 1P/2021 era stato prescritto che “l’area individuata come “zona di tutela non alterata” non dovrà essere in alcun modo interessata dal cantiere, al fine di tutelare la siepe tutelata ai sensi della L.R. 6/05 e l’orchidea *Anacamptis pyramidalis*, specie particolarmente protetta ai sensi dell’art. 10.1 del Regolamento del Parco”.

In particolare sono state commesse le seguenti violazioni che comportano il seguente quadro sanzionatorio:

1. aver svolto attività in difformità al nulla osta rilasciato
2. aver rimosso una siepe di circa 38 ml tutelata ai sensi dell’art.24 della L.R. 06/05 “L’estirpazione di siepi tutelate senza l'autorizzazione di cui all'articolo 24, comma 2, è punita con una sanzione da euro 250,00 ad euro 1.500,00 per ogni 20 metri di siepe abbattuta; la medesima sanzione si applica anche per frazioni inferiori ai primi 20 metri” (stabilito per legge in misura di doppio del minimo così come previsto all’art. 16 della L. 689/198)
3. per aver irrimediabilmente eliminato esemplari di orchidea *Anacamptis pyramidalis*, specie particolarmente protetta ai sensi dell’ex art. 10.1 del Regolamento del Parco e l’aver manomesso tutta la zona indicata negli elaborati come “zona di tutela non alterata” equivale a “danno senza possibilità di ripristino” ed il contravventore è tenuto al risarcimento del danno arrecato secondo quanto previsto dall’art. 18 della legge 8 luglio 1986, n. 349 e dell’art. 30, comma 6, della legge 394/1991 ed al pagamento di una somma di denaro compresa fra il triplo ed il quadruplo del profitto derivante dalla trasgressione; nel caso non si possa determinare in senso oggettivo il profitto derivante dalla trasgressione, lo stesso sarà determinato attraverso il 20% del costo necessario per la realizzazione dell’opera. Si applica una sanzione da un minimo di € 1000,00 ad un massimo di € 6000,00 se la somma, come sopra determinata, fosse inferiore. Considerato che l’uso autorizzato con il nulla osta originario e l’uso determinato dopo la condotta vietata risulta il medesimo e quindi il contravventore non ha tratto o potrebbe trarre dalla vendita del bene alcuna utilità economica diretta e quindi non si può determinare in senso oggettivo il profitto derivante dalla trasgressione.

Considerato inoltre che è indicato sempre all'art. 22.4 che dovrà essere richiesta perizia "asseverata" predisposta da tecnico abilitato individuato dal trasgressore, che descriva i lavori/interventi abusivi realizzati e definisca i valori degli stessi poi da controllare dal Direttore ovvero del Responsabile incaricato.

Per quanto sopra precisato che nel rispetto dell'articolo 8 della legge 689/81 chi con un'azione od omissione viola diverse disposizioni che prevedono sanzioni amministrative o commette più violazioni della stessa disposizione, (come nel caso di specie), soggiace alla sanzione prevista per la violazione più grave, aumentata sino al triplo,

e stabilito che la violazione più grave è di certo la n. 3 cioè il "danno senza possibilità di ripristino",

si richiede come previsto all'art. 22.4 del regolamento del Parco,

perizia estimativa con compunto metrico con elenco prezzi che dovrà far riferimento al prezzario Regionale alla data di effettuazione della perizia stessa, precisando che l'importo della sanzione sarà determinato attraverso il 20% del costo necessario per la realizzazione dell'opera, applicando una sanzione da un minimo di € 1000,00 ad un massimo di € 6000,00 se la somma, come sopra determinata, fosse inferiore. l'importo determinato della sanzione sarà quindi aumentato sino al triplo (art. 8 della legge 689/81).

A seguito di consegna di perizia estimativa sarà emessa la sanzione; la perizia dovrà essere consegnata entro trenta giorni dal ricevimento della presente ed in caso di non presentazione questo Ente darà incarico a tecnico esterno per la redazione di perizia ed il costo sarà a carico del trasgressore.

Infine l'inosservanza delle disposizioni del Nulla osta come previsto anche nel regolamento del Parco comporta l'obbligo del ripristino da realizzarsi in conformità alle prescrizioni già indicate sopra.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	420	del	13/02/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	2752	del	11/02/2025
Ditta richiedente	MENGONI SANDRO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 10/2009 E S.M.I. CSD. "PIANO CASA", NONCHÉ ALL'ART. 3, LETT. E)1 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. REALIZZAZIONE DI DUE VERANDE ESTERNE ALLE ABITAZIONI SUI GIARDINI ESCLUSIVI DEGLI IMMOBILI.				
Localizzazione	numana via svarchi alti				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) copia del pagamento dei diritti di segreteria;
- b) prospetto e sezioni dello stato attuale e di progetto.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	421	del	13/02/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	2764	del	11/02/2025
Ditta richiedente	AURORA GIAN PAOLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta ai sensi dell'art. del regolamento del Parco				
Localizzazione	numana via loreto				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) planimetria dello stato attuale con individuazione delle alberature ed arbusti esistenti;
- b) planimetria dello stato futuro con individuazione delle alberature ed arbusti eventualmente da abbattere ed indicazione delle compensazioni derivati;
- c) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	422	del	13/02/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota	2771	del	11/02/2025

		prot.			
Ditta richiedente	COLOMBO LUIGI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE DI VILLA BIFAMILIARE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA VILLA MONOFAMILIARE CON PISCINA				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che sia sostituita tutta la siepe in pitosforo con la piantumazione di una siepe mista utilizzando alcune delle seguenti specie: laurotino (*Viburnum tinus*), alaterno (*Rhamnus alaternus*), corbezzolo (*Arbutus unedo*), alloro (*Laurus nobilis*), fillirea (*Phillyrea latifolia* e *Phyllirea media*), agazzino (*Pyracantha coccinea*), caprifoglio etrusco (*Lonicera etrusca*), ginestra (*Spartium junceum*), lentisco (*Pistacia lentiscus*), rose selvatiche (*Rosa sp. pl*) ligustro (*Ligustrum vulgare*) e utilizzando, compatibilmente con la disponibilità dei vivai AMAP essenze provenienti da germoplasma locale.

Le opere di ristrutturazione devono prevedere le misure per la tutela della fauna previste dall'allegato H del regolamento in particolare per gli edifici.

Al fine di un controllo ex post dell'applicazione delle misure dovrà essere consegnata al Comune e per conoscenza al Parco una tavola riepilogativa della localizzazione delle misure realizzate.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	455	del	17/02/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	14/02/2025
Ditta richiedente	FIORINI FLAVIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Richiesta di Presa d'Atto ai sensi dell'art.3.7 del Regolamento del Parco del Conero per l'avvenuta esecuzione di opere in assenza di titolo autorizzativo, ovvero la chiusura di un cavedio con solaio in latero cemento al fine di creare un vano tecnico di altezza 1.30m, la realizzazione di una pavimentazione sull'esistente copertura delle camere del secondo piano e l'eliminazione di una ringhiera metallica, nel fabbricato Hotel Internazionale sito a Portonovo, Ancona, e distinto catastalmente al foglio 151 mappale 9.				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si ritiene che l'intervento sarebbe stato escluso dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e quindi Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	458	del	17/02/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	3020	del	14/02/2025
Ditta richiedente	PIGLIAPOCO ROBERTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta				
Localizzazione					

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	459	del	17/02/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del	14/02/2025
Ditta richiedente	AQUILANTI SABRINA E PANELLA GIOVANNI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta ai sensi dell'art. 2 del regolamento del Parco per CAMBIO DESTINAZIONE D'USO LOGGIA ESISTENTE IN SUPERFICIE RESIDENZIALE.				

